



<p>ÁMBITOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Límite del ámbito de planeamiento de desarrollo M-4 del PGOU Límite del ámbito ampliado del PGOU <p>BIENES PROTEGIDOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Elemento protegido Elemento protegido en áreas no residenciales 	<p>PARAMETROS DE LA EDIFICACIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> Alineación exterior o interior Cambio de altura Alineación alterada Patio de parcela o espacio libre de uso privado Altura máxima en número de plantas (incluida planta sótano) Agrupación parcelaria obligatoria 	<p>RED PRIMARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Red viaria primaria Red primaria de zonas verdes y espacios libres RED PRIMARIA DE EQUIPAMENTOS Equipamiento Deportivo-Recreativo Red Primaria de Transportes OTR-transporte público urbano (transito) Estación ferroviaria 	<p>RED SECUNDARIA DE DOTACIONES PÚBLICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Red viaria secundaria Red secundaria de zonas verdes, espacios libres e itinerarios peatonales RED SECUNDARIA DE EQUIPAMENTOS Equipamiento Educativo-Cultural Equipamiento Deportivo-Recreativo Equipamiento Socio-Cultural Equipamiento Sanitario-Asistencial Equipamiento Administrativo-Institucional 	<p>ZONAS Y ENCLAVES DE USO DOMINANTE NO RESIDENCIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Educativo Socio-Cultural Religioso <p>PATRIMONIO PÚBLICO DE SUELO</p> <ul style="list-style-type: none"> Patrimonio municipal de suelo 	<ul style="list-style-type: none"> Línea de Ribera de Mar propuesta (definida en Resolución por el Director General de Costas, fecha 30/03/2013) Línea de Dominio Público Marítimo-Terrestre propuesta (definida en Resolución por el Director General de Costas, fecha 30/03/2013) (aprobada en O.M. 31/05/89) Línea de Dominio Público Marítimo-Terrestre vigente (aprobada en O.M. 31/05/89) Línea de Servidumbre de Protección vigente (aprobada en O.M. 31/05/89) 	<p>AJUNTAMENT DE VALÈNCIA INSTITUCIÓ DE DRET PÚBLIC</p> <p>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y DE REFORMA INTERIOR DEL CABANYAL-CANYAMELA</p> <p>ORDENACIÓN</p> <p>PLANO Zona 2 centro, REGIMEN URBANÍSTICO. Fecha: 17/06/2015 Hoja: 20/2015</p> <p>Vicaria Coral Ferrás Joaquín Montfort Sureda arquitecta arquitecto</p> <p>COBELL Y MONFORT ARQUITECTOS</p>
--	---	---	---	---	--	---